

日期	
专业	电
专业	暖通
专业	结构
专业	水



御品名城主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	102571.57	153.86亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	383900.37	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	282770.22	
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	201617.08	
集中商业与商业街	m <sup>2</sup>	34795.43	
底商	m <sup>2</sup>	8290.54	
社区服务站	m <sup>2</sup>	600	
老年人日间照料中心	m <sup>2</sup>	350	新建
文化活动站	m <sup>2</sup>	250	新建
社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	150	新建
酒店	m <sup>2</sup>	30137.17	
酒店商务中心	m <sup>2</sup>	4700	新建
幼儿园(6班)	m <sup>2</sup>	1980	新建
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	101130.15	
机动车库面积(含储藏室)	m <sup>2</sup>	81554.28	
设备用房	m <sup>2</sup>	2251.86	
人防地下室	m <sup>2</sup>	17324.01	
户数	户	1537	
人数	人	4918	3.2人/户
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	28499.95	
建筑密度	%	27.79	规划条件, ≤30%
公共绿地面积	m <sup>2</sup>	1800	
人均绿地面积	m <sup>2</sup> /人	0.50	根据《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018 第4.0.7条; 新建居住街坊绿地率不应低于0.50 m <sup>2</sup> /人。
绿地率	%	30.16%	规划条件, ≥30%
体育设施用地面积	m <sup>2</sup>	1100	
人均体育设施用地面积	m <sup>2</sup> /人	0.30	《河南省全民健身实施计划(2016-2020)的通知》: “新建居住区和社区要按照人均建筑面积不低于0.1平方米或按人均用地不低于0.3平方米的标准配建全民健身场地设施。”
容积率	-	2.76	
机动车停车位	个	2194	住宅: 建筑面积<90 m <sup>2</sup> : 1辆/户; 90 m <sup>2</sup> <=建筑面积<120 m <sup>2</sup> : 1.2个/户; 120 m <sup>2</sup> <=建筑面积<144 m <sup>2</sup> : 1.5个/户; 建筑面积≥144 m <sup>2</sup> : 2辆/户; 商业: 2辆/155 m <sup>2</sup> ; 其中非机动车位100%预留充电设备安装条件, 其中10%车位同步建设。
其中: 地上停车位	个	219	
地下停车位	个	1975	
非机动车停车位	个	1807	住宅: 1.0辆/户; 商业: 1辆/100 m <sup>2</sup> ; 其中非机动车位100%预留充电设备安装条件。
其中: 地面停车位	个	1807	
地下停车位	个	0	

机动车停车位配建说明:

房类	指标	配建标准	配建数量
成套住宅	700户(90m <sup>2</sup> <S≤120m <sup>2</sup> )	1.2车位/户	847
	840户(120m <sup>2</sup> <S≤144m <sup>2</sup> )	1.5车位/户	1248
商业	854m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	85
配套设施	1350m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	14
合计			2194

非机动车停车位配建说明:

房类	指标	配建标准	配建数量
成套住宅	1130户(90m <sup>2</sup> <S≤144m <sup>2</sup> )	1.0车位/户	1137
	商业	1.0车位/100m <sup>2</sup>	256
配套设施	1350m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	14
合计			1807

用地红线	机动车出入口	消防登高场地
规划建筑	集中绿地	
地下车库轮廓线	道路中心线	

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )		总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构	形状	性质	
			地上	地下		地上	地下					长X宽(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )
1	11#	居住	20	2	60	15809	1534	17443	15909	框架	十字	69X17	833
2	12#	居住	11	1	33	4091	419	4510	4091	框架	十字	29X19	382
3	13#公服配套	公服	5		16.5	750		750	750	框架	凸形	15X15	200
4	16#幼儿园	教育	3		12	1980		1980	1980	框架	矩形	34X18	617
5	17#酒店商务中心	商业	4		21	4700		4700	4700	框架	矩形	28X10	1122
6	19#	居住	4	1	14.4	1888	349	2217	1888	框架	矩形	23X16	464



智博建筑设计集团有限公司				建设单位	洛阳新好景地产开发有限公司		
校核 朱俊辉 审签 朱宏强				工程名称	御品名城		
设计制图	张雪霞	审定	李林林	总平面规划图		总张数	1
						顺序号	1
						日期	2024.12